

## **A Sprievodná správa**

### **A.1 Identifikačné údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbe**

Názov stavby : **ŠPORTOVÉ CENTRUM MARIÁNA TROLIGU**  
Miesto stavby : Prešov  
k.ú. Solivar , okres Prešov parc.č. 3052/1  
Obec: Prešov  
Katastrálne územie: Prešov

Stupeň projektovej dokumentácie

**Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia**

#### **A.1.2 Údaje o žiadateľovi - stavebníkovi**

**TEMS s.r.o., Košická 11017, Prešov 080 01**

#### **A.1.3 Údaje o spracovateľovi dokumentácie – generálny projektant**

**Ing. arch. Sergej PASTOROK, ARCHCOMPLET,**  
17. novembra 160, 080 01 Prešov, ateliér Jarková 59, 08001 PREŠOV,  
mail: jana.pastoroková@gmail.com, telefon: 0903602010  
kontaktná osoba: Ing.arch. SERGEJ PASTOROK, autorizovaný architekt  
zodpovedný projektant – hlavný inžinier projektu  
Ing.arch. Sergej Pastorok – autorizovaný architekt, a.č. 0383 AA

Autor projektu : Ing. Alexandra GERNÁTOVÁ , Gorkého 12582/5, Prešov 08001  
IČO: 50 096 451 , DIČ: 1121283152

### **A.2 Prehľad východiskových podkladov**

- PD jestvujúcej časti objektu
- Geodetické zameranie pozemku
- Lokálny program a investičný zámer investora a budúceho užívateľa
- Konzultácie a prerokovania rozpracovania s KPÚ a Mestom Prešov

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) rozsah riešeného územia**

Projekt rieši zmenu užívania stavby. Existujúci objekt je priemyselná budova, ktorá je využívaná ako skladová hala s administratívnou časťou. Stavba je realizovaná na parc.č. 3052/1. Parcela má rovinný charakter, s asfaltovou plochou, bez vysokej zelene a drevín, ktoré by prekážali pri stavebných úpravách. Na parcele sa nenachádzajú žiadne objekty, ktoré by bolo nutné odstrániť, či premiestniť. Na pozemku sa taktiež

nenachádzajú žiadne siete, alebo ochranné pásma, ktoré by bolo treba preložiť, ochrániť, alebo dodržať. Pred začatím prác je nutné nechať tieto dotknuté siete zamerať. Stavba bude plne funkčne spĺňať daný účel a bude poskytovať všetok komfort požadovaný investorom.

**b) doterajšie využitie a zastavanosť územia**

V súčasnosti sa na riešenom území nachádza jestvujúci objekt priemyselná budova, ktorá slúži ako skladový a administratívny priestor. Navrhovanými úpravami sa vytvorí v časti budovy ŠPORTOVÉ CENTRUM pre deti a mládež pre športovanie nielen v letnom ale aj v zimnom období. V nevyužívaných skladových priestoroch sa vytvoria šatne pre športovcov s potrebným zázemím. V priestore haly sa vybuduje futbalová plocha so šatňami a zázemím, ktorá má priamy vstup z exteriéru zo západnej strany parcely. Hneď vedľa futbalovej plochy je navrhnutá ľadová plocha pre hokejistov, ktorá bude opláštená sendvičovými panelmi z PIR peny, ktoré budú kotvené do ocelevej konštrukcie. Z ľadovej plochy vedie priamy vstup do priestorov šatní a následne do hlavnej chodby odkiaľ sa dostaneme priamo do exteriéru zo západnej strany parcely. Na 2 nadzemnom podlaží sú navrhnuté kancelárie a klubovňa s priamym výhľadom na ľadovú plochu.

**c) údaje o ochrane územia podľa iných právnych predpisov (pamiatková rezervácia, osobitne chránené územia, záplavové územie a pod.)**

Územie stavby sa nenachádza v Pamiatkovej rezervácii Prešov.

**d) údaje o odtokových pomeroch**

Projekt rešpektuje existujúce odtokové pomery. Odtokové pomery zostanú nezmenené.

**e) údaje o súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, s cieľmi a úlohami územného plánovania**

Stavba je v súlade s platným územným plánom

**f) údaje o dodržaní všeobecných požiadaviek na využitie územia**

Stavba je v súlade s platným územným plánom.

**g) údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov**

Všetky požiadavky dotknutých orgánov známe v čase spracovania DUR boli zapracované do dokumentácie.

**h) zoznam výnimiek a úľavových riešení** Nie sú.

**i) zoznam súvisiacich a podmieňujúcich investícií** Nie sú.

**A.4 Údaje o stavbe**

**a) nová stavba alebo zmena dokončenej stavby**

Zmena účelu využitia stavby z priemyselného objektu na ŠPORTOVÉ CENTRUM

**b) účel stavby**

Účelom užívania stavby je vytvorenie športového centra pre deti a mládež pre športovanie nielen v letnom ale aj v zimnom období.

**c) trvalá alebo dočasná stavba** - Trvalá stavba.

**d) údaje o ochrane stavby podľa iných právnych predpisov**

Územie stavby sa nenachádza v Pamiatkovej rezervácii Prešov.

f) údaje o dodržaní technických požiadaviek na stavby a všeobecných technických požiadaviek zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavieb z iných právnych predpisov

Stavba je navrhnutá a vykonaná v súlade s požiadavkami zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavieb. V riešenej časti budovy sú vytvorené bezbariérové vstupy a zázemie pre športovcov s obmedzenou schopnosťou pohybu. Do haly ako k ľadovej ploche aj k futbalovej ploche je navrhnutý bezbariérový vstup a vyhradený priestor pri tribúne k obojmu štadiónom pre imobilných divákov .

g) údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov a požiadaviek vyplývajúcich z iných právnych predpisov

V čase spracovania tejto dokumentácie boli všetky známe požiadavky dotknutých orgánov zapracované.

h) navrhované kapacity stavby

Zastavané plochy spolu – riešená časť budovy ŠPORTOVÉ CENTRUM	3116,00 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha - HOKEJOVÁ ZÓNA	1193,76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha - FUTBALOVÁ ZÓNA	1853,70 m <sup>2</sup>

i) základná bilancia stavby (potreby a spotreby médií a hmôt, hospodárenie s dažďovou vodou, celkové produkované množstvo a druhy odpadu a emisií a pod.)

Odpady z prevádzky budú zneškodňované (likvidované) v súlade s platnými predpismi. Všetky odpady budú predávané odborne spôsobilým firmám na základe zmluvy.

j) základné predpoklady výstavby (časové údaje o realizácii stavby, členení na etapy)

výstavba nebude členená na etapy

zahájenie stavby : 05.2025

ukončenie stavby : 04.2026

k) orientačné náklady stavby

Budú vyčíslené v osobitnej časti PD

## A.5 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 5.1. Vplyv búrania stavby na životné prostredie

Búracie práce na stavbe budú v minimálnej miere (určité časti vnútorných priestorov jestvujúceho objektu)

### 5.2. Zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov

#### 5.2.1. Všeobecné ustanovenia

Vzniknuté odpady a ich následné zhodnocovanie alebo zneškodňovanie musí pôvodca/držiteľ zaraďovať podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať ich utriedené, oddelene zhromažďovať nebezpečné odpady, čo v najväčšej miere ich sám zhodnocovať, prípadne ich ponúknuť na zhodnotenie inému. Ak nie je možné zhodnotiť odpady musí zabezpečiť ich zneškodnenie odovzdaním odpadov len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi.

#### 5.2.2. Podskupiny a určenie druhov odpadu pri realizácii stavby

Projektové riešenie predpokladá nasledovné odpady pri realizácii stavby:

Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby:

Č. druhu odpadu	Názov Druh odpadu	Kategória odpadu	Materiálová bilancia v t
17 05 06	Výkopová zemina	O	0
17 01 01	Betón	O	2,0
17 01 02	Tehly	O	0,4
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc	O	0,5
17 02 01	Drevo	O	0,3
17 02 02	Sklo	O	0,1
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,4

### 5.2.3. Podskupiny a určenie druhov odpadu z prevádzky

*Druhy odpadov z prevádzky*

Kat. č. odpadu	Názov	Kat.
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O

### 5.2.3. Nakladanie s odpadmi

Nakladanie s odpadmi sa riadi príslušnými zákonmi a predpismi. Celý proces je riadený zákonom č. 223/2001 Z.z. a doplnkov č. 24/2004, 553/2001, 96/2002, 261/2020, 393/2002, 529/2002, 188/2003, 245/2003, 525/2003, 443/2004, 587/2004, 733/2004 Z.z.

Odpady sa členia na tieto kategórie:

- nebezpečné odpady, označené písmenom N,
- ostatné odpady, označené písmenom O.

Vzniknuté odpady, nakladanie s odpadmi, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov má zabezpečiť ochranu životného prostredia v zmysle platných zákonných nariadení a technických noriem.

Držiteľ stavebných odpadov je povinný ich triediť podľa druhov.

Odpady z prevádzky budú zneškodňované (likvidované) v súlade s platnými predpismi.

Všetky odpady budú predávané odborne spôsobilým firmám na základe zmluvy.

## **A.5 Členenie stavby na stavebné objekty**

Stavebné objekty :

SO 01 ŠPORTOVÉ CENTRUM

SO 02 Vykurovanie objektu

SO 03 Elektroinštalácia a osvetlenie

SO 04 Vzduchotechnika

SO 05 TECHNOLÓGIA CHLADENIE L'ADOVEJ PLOCHY

## **B Súhrnná technická správa**

### **B.1 Popis územia stavby**

#### **Vymedzenie riešeného územia**

Projekt rieši zmenu užívania stavby. Existujúci objekt je priemyselná budova, ktorá je využívaná ako skladová hala s administratívnou časťou. Stavba je realizovaná na parc.č. 3052/1. Parcela má rovinný charakter, s asfaltovou plochou, bez vysokej zelene a drevín, ktoré by prekážali pri stavebných úpravách. Na parcele sa nenachádzajú žiadne objekty, ktoré by bolo nutné odstrániť, či premiestniť. Na pozemku sa taktiež nenachádzajú žiadne siete, alebo ochranné pásma, ktoré by bolo treba preložiť, ochrániť, alebo dodržať. Pred začatím prác je nutné nechať tieto dotknuté siete zamerať. V súčasnosti sa na riešenom území nachádza jestvujúci objekt priemyselná budova,

ktorá slúži ako skladový a administratívny priestor. Navrhovanými úpravami sa vytvorí v časti budovy ŠPORTOVÉ CENTRUM pre deti a mládež pre športovanie nielen v letnom ale aj v zimnom období. V nevyužívaných skladových priestoroch sa vytvoria šatne pre športovcov s potrebným zázemím. V priestore haly sa vybuduje futbalová plocha so šatňami a zázemím, ktorá ma priamy vstup z exteriéru zo západnej strany parcely .Hneď vedľa futbalovej plochy je navrhnutá ľadová plocha pre hokejistov, ktorá bude opláštená sendvičovými panelmi z PIR peny, ktoré budú kotvené do oceľovej konštrukcie. Z ľadovej plochy vedie priamy vstup do priestorov šatní a následne do hlavnej chodby odkiaľ sa dostaneme priamo do exteriéru zo západnej strany parcely. Na 2 nadzemnom podlaží sú navrhnuté kancelárie a klubovňa s priamym výhľadom na ľadovú plochu.

Stavba bude plne funkčne spĺňať daný účel a bude poskytovať všetok komfort požadovaný investorom.

**b) závery vykonaných prieskumov a rozborov**

Bol vykonaný stavebno-technický prieskum napojovacích bodov technickej infraštruktúry. Z rozpracovanej PD boli prevzaté zameranie pozemku a skutkový stav existujúcej časti objektu.

**c) ochranné a bezpečnostné pásma**

Cez územie stavby neprechádzajú žiadne IS, ktorých ochranné pásma by bolo potrebné rešpektovať.

**d) poloha vzhľadom k záplavovému územiu, poddolovanému územiu a pod.**

Stavba je umiestnená mimo záplavovú oblasť.

Poddolované, alebo inak zasiahnuté územia sa v blízkosti stavby nevyskytujú.

**e) vplyv stavby na okolité stavby a pozemky, ochrana okolia, vplyv stavby na odtokové pomery v území**

Projekt rešpektuje existujúce odtokové pomery. Odtokové pomery zostanú nezmenené.

**f) požiadavky na sanácie, demolácie, výrub drevín**

Nie sú.

**g) požiadavky na záber PPF** - nie sú

**h) územno-technické podmienky (najmä možnosť napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru)**

Vjazd na parcelu 3051/1 motorovým vozidlom bude pomocou existujúceho vjazdu par.č.3052/2 z cestnej komunikácie 3294/26 zo západnej strany parcely.

Pre potreby riešenej časti budova pre ŠPORTOVÉ CENTRUM bude na existujúcej spevnenej ploche areálu vyhradených stojísk. Plocha je dopravne napojená na existujúcu cestnú komunikáciu zo západnej strany parcely 3294/26 cez existujúci vjazd 3052/2.

Napojenie na odvod dažďových vôd je riešené v rámci areálu prostredníctvom kanalizačných vpustí, ktoré vedú do zberača cez ORL – LAPOL napojené na odvod do verejnej dažďovej kanalizačnej siete.

**i) vecné a časové väzby, podmieňujúce, vyvolané, súvisiace investície**

Keďže nie sú známe žiadne časové ani vecné väzby na okolitú výstavbu, nie je predpoklad, aby mali stavebné úpravy tohto objektu nejakým spôsobom ovplyvňovať okolitú výstavbu.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základný technický popis stavby

Existujúca budova je navrhnutá ako jednopodlažná budova bez podpivničenia V tomto objekte sa nachádzajú skladovacie a kancelárske priestory.

Hlavné vstupy do týchto priestorov sú situované zo západnej strany parcely z asfaltovej odstavnej plochy. V prednej časti objektu sa nachádzajú murované časti skladových a kancelárskych priestorov, ktoré budú predmetom búracích prác.

Objekt existujúcej budovy je riešený ako oceľový skelet s tehlovým výplňovým murivom.. Strecha na objekte je sedlová s hrebeňom orientovaným v smere východ - západ. Strešnú konštrukciu tvoria oceľové nosníky so svetlíkmi s plechovou strešnou krytinou. Stropné konštrukcie nad 1 podlažím murovaných častí tvoria oceľové nosníky a železobetónové stropné dosky .

Predmetom búracích prác je demontáž okien, dverí, vybúranie vnútorných nenosných stien, demontáž nášľapnej vrstvy podlahy, osekánie vnútornej omietky .

Navrhovanými stavebnými úpravami sa vytvorí zmena pôvodného dispozičného riešenia na ŠPORTOVÉ CENTRUM pre deti a mládež pre športovanie nielen v letnom ale aj v zimnom období. V nevyužívaných skladových priestoroch sa vytvoria šatne pre športovcov s potrebným zázemím. V priestore haly sa vybuduje futbalová plocha so šatňami a zázemím, ktorá má priamy vstup z exteriéru zo západnej strany parcely .Hneď vedľa futbalovej plochy je navrhnutá ľadová plocha pre hokejistov, ktorá bude opláštená sendvičovými panelmi z PIR peny, ktoré budú kotvené do oceľovej konštrukcie. Z ľadovej plochy vedie priamy vstup do priestorov šatní a následne do hlavnej chodby odkiaľ sa dostaneme priamo do exteriéru zo západnej strany parcely. Na 2 nadzemnom podlaží sú navrhnuté kancelárie a klubovňa s priamym výhľadom na ľadovú plochu.

Navrhované nosné aj nenosné steny sú riešené ako murované z keramických tehál POROTHERM 25 Profi hrúbky 250 mm a priečkové murivo je navrhnuté z keramických tehál POROTHERM 14 Profi a 8 Profi na POROTHERM murovaciu maltu.

Stropnú konštrukciu nad novovzniknutými šatňami tvorí oceľová konštrukcia z ľahkou skladbou podlahy.

Podrobné dispozičné riešenie tohto navrhovaného objektu je zrejme z výkresovej časti PD. Nové okná sú riešené ako plastové s izolačným trojsklom ( $U = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) podľa výberu investora.

Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby:

Č. druhu odpadu	Názov Druh odpadu	Kategória odpadu	Materiálová bilancia v t
17 05 06	Výkopová zemina	O	0
17 01 01	Betón	O	2,0
17 01 02	Tehly	O	0,4
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc	O	0,5
17 02 01	Drevo	O	0,3
17 02 02	Sklo	O	0,1
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,4

#### **Statika**

V objekte sú zásahy do nosných prvkov stavby minimálne. Riešia sa iba zmeny v rámci dispozície, vybúraním starých a vymurovaním nových nenosných priečok.

Celá riešená časť budovy ŠPORTOVÉ CENTRUM bude stavebne aj funkčne vzájomne prepojená. Oceľová konštrukcia ľadovej plochy bude kotvená do základovej dosky

### **ÚVK – Ústredné vykurovanie**

Časť ÚVK rieši návrh vykurovania a zdroj tepla pre celú riešenú časť ŠPORTOVÉHO CENTRA

Teplo bude slúžiť pre účely:

a/ Vykurovanie

b/ Ohrev TÚV

Zdrojom tepla budú tepelné čerpadlá ktoré budú osadené v exteriéry z južnej strany parcely.  
PODKLADY Stavebné výkresy profesie AP + informácie z koordináčnych porád a od HIP.

VYKUROVACÍ SYSTÉM.

V celom objekte je navrhované vykurovanie pomocou vykurovacích telies.

VYKUROVACIE TELESÁ, ARMATÚRY.

V kúpeľniach budú vykurovacie rebríky v prevedení do oblúka. Do voľného vývodu vykurovacieho rebríka je možné vložiť elektrickú vykurovaciu špirálu.

DOPŔŇANIE SYSTÉMU ÚK.

Dopĺňanie vody do systému je zabezpečené z vodovodnej siete.

OHREV TÚV.

Ohrev teplej úžitkovej vody bude zabezpečený v nepriamo ohrievanom zásobníkom ohrievači vody

### **ELI**

Bodom napojenia navrhovanej elektroinštalácie budú skupinové elektromerové rozvádzače RE osadené na fasáde jestvujúceho objektu, z ktorých sa samostatnými káblami napoja jednotlivé podružné rozvodnice .

Osvetlenie navrhovaných priestorov bude navrhnuté LED svetidlami. V priestoroch s krátkodobým pobytom osôb (chodby, schodiská, pivničné priestory, garáže budú svetidlá ovládané snímačmi pohybu PIR.

Pre bežné prenosné spotrebiče 230V budú navrhnuté zásuvkové vývody.

Ventilátory a rekuperačné jednotky sa napoja podľa požiadaviek projektu VZT.

### **VZT - VZDUCHOTECHNICKÉ ZARIADENIE**

Vzduchotechnické zariadenia sú riešené podľa dispozičných a prevádzkových nárokov objektu, pričom tieto zariadenia budú v jednotlivých stupňoch projektovej dokumentácie navrhované a dimenzované na základe požiadaviek príslušných noriem, technologických požiadaviek, hygienických predpisov a smerníc pre projektovanie. Podrobne viď. časť VZT

V rámci profesie VZT je riešené :

- ☐ Vetranie s odvlhčovaním haly s ľadovou plochou
- ☐ Vetranie, chladenie a teplovzdušné vykurovanie zázemia

Základné výpočtové parametre používané pri navrhovaní a dimenzovaní:

Vonkajšie podmienky:

ZIMA:

- ☐ minimálna teplota vzduchu .....  $t_{e1} = -15,0\text{ }^{\circ}\text{C}$
- ☐ relatívna vlhkosť vzduchu pri teplote  $-15,0\text{ }^{\circ}\text{C}$  ..... ☐  $e_2 = 90\text{ }\%$

LETO:

- ☐ maximálna teplota vzduchu .....  $t_{e2} = 32,0\text{ }^{\circ}\text{C}$
- ☐ entalpia .....  $h_i = 59\text{ kJ/kg}$

Chladiace zariadenia obsahujúce chladivo je nutné zatriediť do plynovej skupiny podľa vyhlášky MPSVaR

SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické

zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

### **TECHNOLÓGIA CHLADENIE ĽADOVEJ PLOCHY**

#### **NÁVRH CHLADIACEHO ZARIADENIA – TECHNICKÉ RIEŠENIE**

Projekt rieši Zabezpečenie dostatočného množstva chladu pre ľadovú plochu k vytvoreniu vlastnej ľadovej vrstvy a k jej udržiavaniu. Na základe výpočtov bol stanovený chladiaci výkon pre ľadovú plochu 150 kW pri teplote nosiča chladu  $-6^{\circ}\text{C}$  /  $-9^{\circ}\text{C}$ . Podrobne viď. časť TECHNOLÓGIA CHLADENIA

#### **Popis kapacity navrhovaného chladiaceho zariadenia**

K zabezpečeniu požadovaného množstva chladu je navrhované zariadenie pracujúce s primárnym chladivom R 438A v systéme jednostupňového chladiaceho okruhu. Chladiaci okruh s odparovacou teplotou  $-13^{\circ}\text{C}$  a kondenzačnou teplotou  $+35^{\circ}\text{C}$  bude zabezpečený kompresormi s nasledovnými parametrami:

**3 x CHILLER na R438A**

#### **DRUH ZARIADENIA**

Chladiaca jednotka s rozvodmi chladiva R438A s maximálnym prevádzkovým tlakom 2,5 MPa, patriace do skupiny **B**, písmena **i** s množstvom plynu ako chladiva od 3 kg do 25 kg vrátane, podľa vyhlášky č. 508 / 2009 Z. z. – vyhradené technické zariadenie **plynové /chladiace a mraziace okruhy/** a VTZ tlakové skupiny **Ab2**.

#### **ZTI - ZDRAVOTECHNIKA**

Nové pripojovacie, odpadné a vetracie potrubie vnútornej kanalizácie sa vyhotoví podľa príslušných noriem a predpisov z hrdlových polypropylénových rúr s gumovým tesnením - systém HT – Rehau. Potrubie sa spája pomocou hrdiel s gumovým tesniacim krúžkom. Pripojovacie odpadové potrubia od zariaďovacích predmetov budú uložené s **minimálnym spádom 3%** a budú napojené na hlavné zvislé odpadné potrubia. Hlavné zvislé odpadné potrubia sa vyvedú cca 500 mm nad strechu, kde bude ukončené vetracou hlavicou HL 810. Pripojovacie potrubie a potrubie zvislé odpadové uvažujeme z PP rúr.

Prevedenie vnútornej kanalizácie musí byť v súlade s normou STN EN 12056 a STN 736760. Po ukončení montáže sa prevedie skúška vodotesnosti a plynotesnosti podľa príslušných predpisov.

#### **Vodovod - Vodovodná prípojka**

Objekt je zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu prostredníctvom existujúcej prípojky v dostatočnej kapacite. Napojenie na IS ostáva nezmenené.

#### **2.2 Protipožiarne zabezpečenie stavby**

Samostatná časť dokumentácie, viď v elaboráte PD



**B.2.3 Zásady hospodárenia s energiami**

Kritériá tepelno technického hodnotenia budú spracované v ďalšom stupni PD – DSP.

**B.2.4 Hygienické požiadavky na stavby, požiadavky na pracovné a komunálne prostredie**

Hygienické podmienky v objektoch budú navrhnuté v súlade s NV č.361 / 2007 Zb.

Osvetlenie bude navrhnuté v súlade s STN EN 12464-1.

Zásobovanie pitnou vodou bude z prípojky z verejného vodovodu

**B.2.5 Zásady ochrany stavby pred negatívnymi účinkami vonkajšieho prostredia, prenikanie radónu z podlažia, bludné prúdy, seizmicitu, hluk, protipovodňové opatrenia**

Stavbu nie je potrebné zvlášť chrániť. Výskyt radónu v nebezpečnom množstve sa nepredpokladá. Bludné prúdy sa tu nevyskytujú, oblasť je seizmicky pokojná, hluk z okolia budúcemu prevádzky nevadí. Protipovodňové opatrenia nie sú potrebné.

**B.3 Pripojenie na technickú infraštruktúru**

**B.4 Dopravné riešenie**

Vjazd na parcelu 3051/1 motorovým vozidlom bude pomocou existujúceho vjazdu par.č.3052/2 z cestnej komunikácie 3294/26 zo západnej strany parcely. Pre potreby riešenej časti budova pre ŠPORTOVÉ CENTRUM bude na existujúcej spevnenej ploche areálu vyhradených stojísk. Plocha je dopravne napojená na existujúcu cestnú komunikáciu zo západnej strany parcely 3294/26 cez existujúci vjazd 3052/2. Napojenie na odvod dažďových vôd je riešené v rámci areálu prostredníctvom kanalizačných vpustí, ktoré vedú do zberača cez ORL – LAPOL napojené na odvod do verejnej dažďovej kanalizačnej siete

**B.6 Opis vplyvov stavby na životné prostredie a jeho ochrana**

- a) vplyv na životné prostredie - ovzdušia, hluk, voda, odpad a pôda
  - b) vplyv na prírodu a krajinu (ochrana drevín, ochrana pamätných stromov, ochrana rastlín a živočíchov), zachovanie ekologických funkcií a väzieb v krajine
  - c) vplyv na sústavu chránených území Natura 2000
  - d) návrh zohľadnenie podmienok zo záveru zisťovacieho konania alebo stanoviská EIA
  - e) navrhované ochranné a bezpečnostné pásma, rozsah obmedzenia a podmienky ochrany podľa iných právnych predpisov
- bodmi a) - e) stavba nemá negatívny vplyv na ŽP

V Prešove, 01.2025

Vypracovali: Ing. Alexandra Gernátová